

Jednostka projektowa:



46-250 WOŁCZYN UL. ELIZY ORZESZKOWEJ 1B/13

TEL. 889 589 163; E-MAIL: DAWIDMAJEWSKI.MAJBUD@GMAIL.COM

Stadium:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa prefabrykowanej świetlicy typu kontenerowego i obiektów małej architektury</b>
Adres obiektu budowlanego	Żabiniec, dz.76
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0070 ŻABINIEC dz. 76
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	17.03.2025	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> uprawnienia budowlane nr ewid. 328/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	17.03.2025	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	<b>Dariusz Flis</b> Instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych 33/89/Op	17.03.2025	<b>DARIUSZ FLIS</b> nr ew. upr. 33/89/Op §2 ust. 2, §5 ust. 2, §6 ust. 4 §7 i §12 ust. 1 pkt 4 lit. b
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	<b>mgr inż. Michał Bartyla</b> Uprawnienia do projektowania instalacji i sieci elektroenergetycznych bez ograniczeń OPL/1253/PBE/16	17.03.2025	<b>mgr inż. Michał Bartyla</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne nr ewid. OPL/1253/PBE/16 OPL/1306/MRBE/16

Kluczbork, 17.03.2025

OŚWIADCZENIE

Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa prefabrykowanej świetlicy typu kontenerowego i obiektów małej architektury
Adres obiektu budowlanego	Żabinec, dz.76
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0070 ŻABINIEC dz. 76
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowywania projektu (Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami).

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	17.03.2025	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> uprawnienia budowlane nr ewid. 328/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	17.03.2025	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	<b>Dariusz Flis</b> Instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych 33/89/Op	17.03.2025	<b>DARIUSZ FLIS</b> nr ew. upr. 33/89/Op §2 ust. 2, §5 ust. 2, §6 ust. 4 §7 i §12 ust. 1 pkt 4 lit. b
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	<b>mgr inż. Michał Bartyła</b> Uprawnienia do projektowania instalacji i sieci elektroenergetycznych bez ograniczeń	17.03.2025	<b>mgr inż. Michał Bartyła</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne nr ewid. OPL/1253/PBE/10 OPL/1306/ANB/10

## OŚWIADCZENIE

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa prefabrykowanej świetlicy typu kontenerowego i obiektów małej architektury</b>
Adres obiektu budowlanego	Żabiniec, dz.76
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0070 ŻABINIEC dz. 76
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zmianami) oświadczam, że **budynek nie zostanie podłączony do sieci ciepłowniczej ze względu na brak możliwości technicznych przyłączenia** zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873, z 2021 r. poz. 2269, 2271, 2376, 2490 z 2022 r. poz. 1, 200, 202, 631.). **Brak sieci ciepłowniczej w miejscowości Żabiniec.**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**Dariusz Flis**

Uprawnienia do sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych

33/89/Op



Kluczbork, 17.03.2025

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa prefabrykowanego budynku świetlicy wiejskiej typu kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą.

## **2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

W chwili obecnej działka jest częściowo zagospodarowana powierzchniowo i kubaturowo. Znajdują się na niej dwie wiaty rekreacyjne, urządzenia zabawowe dla dzieci, inne elementy małej architektury oraz utwardzenia terenu stanowiące dojścia i dojazdy. Działka jest ogrodzona.

Przewiduje się budowę nowego budynku świetlicy wiejskiej, który będzie prefabrykowany przez producenta i ustawiony na wcześniej przygotowanym utwardzeniu. Budynek nie będzie związany z gruntem.

Działka posiada przyłącz wodociągowy i przyłącze energetyczne. Budynek będzie podłączy wewnętrznym przyłączem energetycznym i wodociągowym. Przykanalik kanalizacyjny będzie odprowadzał ścieki bytowe bezpośrednio do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności  $V=8m^3$ . Teren inwestycji jest nie zadrzewiony.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Nie projektuje się przebudowy istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

Odpady będą tymczasowo składowane w kubłach na kołkach zlokalizowanych na utwardzonym terenie jak obecnie. Odległość miejsc do składowania odpadów od granic i okien pomieszczeń przeznaczonych do stałego pobytu ludzi jest prawidłowa i nie ulegnie zmianie.

Projektuje się wewnętrzne przyłącze energetyczne i wodociągowe, z których zostanie zasilony budynek świetlicy.

Projektuje się zbiornik bezodpływowy o pojemności  $8m^3$ , w którym gromadzone będą ścieki bytowe z budynku świetlicy i następnie będą one odbierane przez firmę posiadającą stosowną koncesję.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Ścieki komunalne będą odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego. W budynku nie przewiduje się stałych miejsc pracy, a budynek będzie użytkowany okazjonalnie, dlatego przewiduje się, że ilość wytwarzanych ścieków nie przekroczy  $2m^3$  miesięcznie.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki i wchłaniane na terenie biologicznie czynnym.

### **3.3. Układ komunikacyjny:**

Układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie. Wjazd na działkę możliwy będzie jak dotychczas wjazdem od strony drogi gminnej. Dojście będzie prowadziło do budynku świetlicy i będzie zakończone przy podjeździe dla niepełnosprawnych.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Działka ma dostęp do drogi gminnej wewnętrznej istniejącym zjazdem, który nie będzie przebudowywany. Poprzez tą drogę działka ma dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa 13500)

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Budynek wyposażony są w instalację wodociągową i kanalizacyjną. Woda doprowadzona do obiektu będzie przyłączem wodociągowym  $\phi 32\text{mm}$  (z istniejącego przyłącza) wpiętego za studnią wodomierzową. Ścieki odprowadzane są z budynku przykanalikami  $\phi 160\text{mm}$  do zbiornika bezodpływowego.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, niewystępujących w ewidencji wód, kolidujących z realizacją inwestycji, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Poziom „0” budynku będzie 16cm nad poziomem terenu.

Niwelacja będzie dotyczyć tylko terenu bezpośrednio związanego z przygotowaniem utwardzenia pod ustawienie prefabrykowanego budynku gospodarczego. Przeprowadzenie tej niwelacji nie będzie powodować żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich oraz prowadzić do katastrof budowlanych.

Na terenie objętym wnioskiem przewiduje się utwardzenia z kostki brukowej stanowiące dojście do budynku.

Teren nieutwardzony i niezabudowany bezpośrednio przy budynku po zakończeniu prac budowlanych zostanie obsiany trawą.

### **3.7. Zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy**

#### **3.7.1. Budki lęgowe**

#### **3.7.2. Karmniki z poidłem i budką dla jeża**

#### **3.7.3. Hotel dla owadów**

#### **3.7.4. Ławka parkowa**

#### **3.7.5. Tablica edukacyjna**

#### **3.7.6. Oświetlenie solarne**

#### **3.7.7. Nasadzenia**

Wschodnia część działki zostanie zagospodarowana jako użytek zielony z licznymi nasadzeniami. Planowanie jest posadzenie 210szt. drzew i 115szt. krzewów:

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia działki 76:	6522m <sup>2</sup>
Część działki objęta opracowaniem:	2000m <sup>2</sup>

### **4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Istniejąca powierzchnia zabudowy budynków zlokalizowanych na działce:	0m <sup>2</sup>
w chwili obecnej na działce zlokalizowana jest wiata o powierzchni zadaszenia 35m <sup>2</sup>	

Projektowana powierzchnia zabudowy:	
- świetlica kontenerowa	63,39m <sup>2</sup>

### **4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:**

Istniejąca powierzchnia utwardzona:	62,26m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń przeznaczonych do rozbiórki:	0 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzona:	96m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia utwardzona:	158,26m <sup>2</sup>

- 4.3. Powierzchnia biologicznie czynna:** 1743,35m<sup>2</sup> (87,17%)  
Warunek spełniony, minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 54%
- 4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona w części graficznej decyzji o warunkach zabudowy została zachowana.

Maksymalna intensywność zabudowy: 0,035

Minimalna intensywność zabudowy: 0,025

Wskaźnik Intensywności zabudowy wynosi 0,032. Powyższe warunki są spełnione.

Powierzchnia zabudowy w przedziale 0,025-0,06.

Wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej świetlicy wynosi 0,032. Warunek jest spełniony

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Powyższe warunki są spełnione świetlica kontenerowa będzie obiektem parterowym o jednej kondygnacji nadziemnej.

Szerokość elewacji frontowej wynosząca 8,0-14,0m. Elewacja frontowa świetlicy kontenerowej ma szerokość 9,75m. Warunek jest spełniony.

Wysokość w przedziale 2,6-3,8m. Warunek jest spełniony, wysokość świetlicy kontenerowej wynosi 2,85m.

Dach w płaski o nachyleniu w granicach od 1,5° do 5°. Warunek jest spełniony.

Świetlica kontenerowa będzie miała elewację w kolorze ciemno szarym w elementami drewnianymi, co nie będzie powodowało nadmiernej ekspozycji obiektu w krajobrazie.

## **5. INFORMACJE I DANE:**

- 5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Działka 76 zlokalizowana w Żabińcu nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego dla inwestycji uzyskano decyzje o warunkach zabudowy (GNP.6730.16.2025.KK). Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy co wykazano w pkt. 4.4

- 5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren, na którym znajduje się budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- 5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Nie dotyczy.

**5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

W projekcie nie zastosowano rozwiązań mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

W trakcie prac budowlanych inwestor będzie zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wszelkie elementy przyrodnicze będą wykorzystywane i przekształcane wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Najbliższy budynek znajduje się na dz. 382/77 i jest to budynek mieszkalny (odległość do niego będzie wynosiła 35m). Na południe od projektowanego budynku znajduje się również budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi, od których odległości wynosi blisko 100m.

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 73,20m od budynku świetlicy kontenerowej.

Budynki podlegające opracowaniu nie stwarzają zagrożenia dla sąsiedniej zabudowy.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie projektuje się zbiorników gazowych, naziemnych i podziemnych zbiorników oleju opałowego.

Dojazd do budynku dla ewentualnych służb będzie stanowiła ul. Kluczborska.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt realizowany w ramach inwestycji nie ogranicza interesów osób trzecich, w szczególności nie ogranicza dojazdu do działek sąsiednich, nie zmienia aktualnego stanu stosunków wodnych oraz nie powoduje przesłaniania i zacieniania istniejących obiektów. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie wprowadza zakłóceń i utrudnień co do możliwości ich zagospodarowania, nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja posiada możliwości korzystania ze wszystkich niezbędnych mediów. Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:**



Analizując zakres oddziaływania planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę przede wszystkim art. 5 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. W związku z nim należy przeanalizować wszelkie przepisy mające na celu poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Szczególnie należy zwrócić uwagę na aspekty związane z przesłanianiem, nasłonecznieniem, usytuowaniem projektowanego budynku względem granic oraz budynków sąsiednich, usytuowaniem miejsc postojowych, odległości pożarowych, odprowadzaniem wód opadowych.

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie następujących elementów:

- § 12. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- § 13. Naturalne oświetlenie pomieszczeń ,
- § 19. Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz granic działek budowlanych,
- § 29. Zakaz zmiany naturalnego spływu wód,
- § 57. Odpowiednie oświetlenie dzienne,
- § 60. Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń,
- § 271, 271. Odległości od granic działki oraz innych budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe,
- § 309, 310, 313, 323. Wszelkie uciążliwości, w tym: promieniowanie, hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu.

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w zakresie następujących elementów:

- § 6. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów,








Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w zakresie następujących elementów:

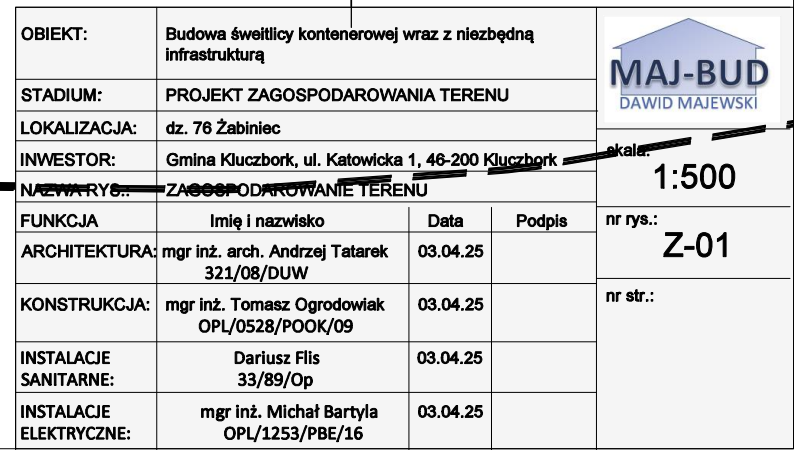
- § 4. Czynności zabronione i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- § 5. Utrzymanie dróg pożarowych.

**W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działki 76 w Żabińcu**



<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-PODGiK.6640.1.339.2022 Nr zlec. wyk. 83/2022
Arkuszy mapy Numer działki	ark.m. 1 dz.nr 76
Jednostka ewidencyjna	identyfikator ----- nazwa ----- 160402_5 ----- KLUCZBORK - OBSZAR WIEJSKI
Obręb ewidencyjny	identyfikator ----- nazwa ----- 0070 ----- <b>ŻABINIEC</b>
Skala mapy ----- 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich ----- wysokości ----- 2000 strefa 6 ----- PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Data opracowania mapy	22.03.2021r
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.	
<p>( hologram potwierdzający oryginalność mapy )</p> <p><b>Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna</b>  <b>"GEODEZJA" s.c.</b>  <b>46-200 Kluczbork, ul.Katowicka 12</b>  <b>tel. 077 418 44 66, NIP 751 10 01 122</b></p> <p>-----  pieczęć i podpis wykonawcy</p>	
<p>-----  pieczęć i podpis geodety uprawnionego</p>	
Oznaczenie zakresu opracowania mapy	-----
<p>UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynikających z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne - z 17.05.1989 r. Dz. U. z 2010 Nr 193 poz. 1287)</p> <p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-PODGiK.6640.1.339.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KLUCZBORSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	PG-K "GEODEZJA" s.c. Kluczbork
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół nr: 1 z dnia: 24.03.2022r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Stanisław Konieczny nr uprawnień: 11391

-  – granica działki nr 76
-  – projektowana świetlica kontenrowa
-  – projektowane utwardzenia z kostki betonowej
-  – wejście do budynku
-  – projektowane nasadzenia
-  – ławka parkowa
-  – tablica informacyjno-edukacyjna



Jednostka projektowa:



46-250 WOŁCZYN UL. ELIZY ORZESZKOWEJ 1B/13  
TEL. 889 589 163; E-MAIL: DAWIDMAJEWSKI.MAJBUD@GMAIL.COM

Stadium:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa prefabrykowanej świetlicy typu kontenerowego i obiektów małej architektury</b>
Adres obiektu budowlanego	Żabiniec, dz.76
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0070 ŻABINIEC dz. 76
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork



Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	17.03.2025	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> uprawnienia budowlane nr ewid. 328/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	17.03.2025	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09

Kluczbork, 17.03.2025

## OŚWIADCZENIE

Stadium:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa prefabrykowanej świetlicy typu kontenerowego i obiektów małej architektury</b>
Adres obiektu budowlanego	Żabiniec, dz.76
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0070 ŻABINIEC dz. 76
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowywania projektu (Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami).

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	17.03.2025	 <b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> uprawnienia budowlane nr ewid. 328/01/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	17.03.2025	 <b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. OPL/0528/POOK/09

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

W ramach projektu na działce będącej własnością Gminy Kluczbork zostanie ustawiony prefabrykowany budynek świetlicy wiejskiej typu kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Realizacja projektu ma na celu poprawę warunków funkcjonowania sołectwa Żabiniec poprzez zapewnienie miejsca na spotkania integracyjne, prowadzenie warsztatów i inną działalność społeczną. Obecnie społeczność sołectwa Żabiniec nie posiada świetlicy wiejskiej, a jedynie wiatę rekreacyjną, która z uwagi na warunki atmosferyczne jest wykorzystywana jedynie w okresie letnim.

Do budynku prowadzą dwa wejścia. Jedno poprzez komunikację od strony południowo wschodniej, natomiast drugie bezpośrednio do Sali poprzez drzwi balkonowe zlokalizowane w elewacji południowo-zachodniej.

W budynku na stałe nie będą zatrudniane osoby.

Projektowany budynek nie należy do inwestycji mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Dz. U. 2013.817 z dn. 9 listopada 2010r. z późniejszymi zmianami.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENI LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

Forma architektoniczna: budynek jedno bryłowy na planie prostokąta z dachem płaskim.

Nadziemne elementy budynku zaprojektowano jako wykonane z płyty warstwowej w kolorze grafitowym z elementami dekoracyjnymi w postaci lameli z kompozytu lub drewna.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **4.1. Ogólne dane o budynku**

Budynek jest obiektem 1 – kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek zostanie wzniesiony w technologii prefabrykowanej kontenerowej tj. zostanie wytworzony przez producenta i gotowy przyjedzie na miejsce montażu.

- Kubatura: 180,66m<sup>3</sup>

- Wysokość 2,85m
- Długość: 9,75m
- Szerokość: 6,50m
- Powierzchnia zabudowy: 63,39m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 57,73m<sup>2</sup>

#### 4.2. Zestawienie powierzchni:

0.1. komunikacja	3,95m <sup>2</sup>
0.2. Sala	36,69m <sup>2</sup>
0.3. Pomieszczenie socjalne	11,27m <sup>2</sup>
0.4. WC NPS	3,32 m <sup>2</sup>
0.5. WC	2,50 m <sup>2</sup>
<u>RAZEM</u>	<u>57,73m<sup>2</sup></u>

#### 4.3. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Ze względu na wysokość można zaliczyć budynek do niskich.

Przegrody zewnętrzne wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem. W sąsiedztwie projektowanego budynku nie przebiega granica konturu lasu.

Lokalizacja budynku ze względu na odległość od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń – jest prawidłowa.

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poziom wody gruntowej na przedmiotowym obszarze wykryto na głębokości ok. 1,7m pod poziomem terenu, znajduje się on poniżej poziomu posadowienia budynku.

Budynek zostanie ustawiony na przygotowanym podłożu z kostki brukowej.

#### 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 0

#### 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ

**W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

**8. ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

Budynek jest obiektem parterowym, gdzie „0” podniesione jest w stosunku do poziomu terenu o 16cm. Budynek posiada drzwi o szerokości przejścia w świetle ościeżnicy min. 90cm, które umożliwiają poruszanie się osób niepełnosprawnych. Budynek posiada toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Projektowana inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z wodociągu gminnego. Woda w projektowanym budynku będzie wykorzystywana do celów bytowych.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą kanalizacją sanitarną na działce inwestora do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

Wody deszczowe (opadowo-roztopowe) z dachów i terenów utwardzonych, jako czyste, zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzane będą powierzchniowo po terenie własnej działki. Nie przewiduje się, w myśl art. 34 ustawy *Prawo wodne*, szczególnego korzystania z wód, w szczególności nie zmniejsza się naturalnej retencji wód poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

Nie będzie dochodziło do zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi i zawiesiną wód deszczowych. Odprowadzenie do ziemi czystych wód opadowych nie stanowi usługi wodnej w myśl art. 35 ustawy *Prawo wodne*, w szczególności nie jest wprowadzeniem ścieków do ziemi (wody opadowe nie będą w żaden sposób zanieczyszczone), wody opadowe nie będą również ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Emisja zanieczyszczeń gazowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisami stężeń zanieczyszczeń w środowisku.

Inwestycja nie zwiększy stężenia zanieczyszczeń w glebie, wodach podziemnych oraz powierzchniowych i nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

### **9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Odpady bytowe w ilości nie większej niż 0,3m<sup>3</sup>/miesiąc gromadzone będą w pojemniku usytuowanym na zewnątrz w wydzielonym na działce miejscu i odbierane przez służby gminne a następnie odwożone na wysypisko według warunków odbioru objętych umową z odbiorcą.

### **9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów**

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, ani drgań czy szkodliwego promieniowania.

### **9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:**

Projektowana inwestycja nie zmieni aktualnego drzewostanu.

Stosunki wodne dla wód deszczowych (opadowo – roztopowych) nie ulegają zmianie, ich ilość zostanie w całości wchłonięta przez tereny biologicznie czynne.

### **9.6. Warunki higieniczno-sanitarne i BHP**

#### ***Oświetlenie naturalne.***

Okna zapewniają spełnienie warunków doświetlenia powierzchni nie przeznaczonej na pobyt ludzi.

#### ***Ogrzewanie.***

Budynek przeznaczony do wykorzystania sezonowego, nie będzie ogrzewany.

#### ***Wentylacja.***

Wentylacja grawitacyjna.

#### ***Zatrudnienie i struktura pracy.***

W budynku na stałe nie będą zatrudnieni pracownicy.



**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA**

**10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:**

<b>11. Ogrzewanie i wentylacja</b>				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Pompa ciepła	2352,74	1114,85	150,00
2	Grzałka (ekstremalnie niskie temperatury)	261,42	342,62	1057,87
Suma		2614,15	1457,47	1207,87
<b>Przygotowanie ciepłej wody</b>				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Pompa ciepła	2177,68	3335,91	0,00
Suma		2177,68	3335,91	0,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			92,62	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			61,73	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{p,H}+Q_{p,W}+Q_{p,C}$			-	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			-	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

**11.1. Dostępne nośniki energii:**

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna
- energia z paliw kopalnych np. węgiel i biomasy np. pellet

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek nie występuje sieć gazowa, do której można podłączyć budynek, nie ma również sieci ciepłowniczej.

### **11.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego**

Poddano analizie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło dwa systemy dla omawianego budynku:

SYSTEM 1: konwencjonalny – nie przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest kotłownia na biomasę (pellet) zaopatrująca w energię cieplną cały budynek. Instalacja ogrzewania podłogowego.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest kotłownia. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w ścianach, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

SYSTEM 2 alternatywny- propozycja przyjęta do projektu:

- głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła typu powietrze-powietrze wspomagana grzejnikami elektrycznymi w pomieszczeniach typu toaleta
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody będą podgrzewacze przepływowe. Instalacja nie będzie wyposażona w cyrkulację. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w ścianach, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

#### ***Założenia do analizy:***

- racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem technicznym,
- racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem ekonomicznym,
- racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem środowiskowym,
- możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej,
- możliwość zdecentralizowania systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego i blokowego ogrzewania.

### **11.3. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

Ze względu na charakter i lokalizację budynku, wykorzystanie odnawialnych źródeł do pokrycia pełnego zapotrzebowania na energię pierwotną jest nieuzasadnione ekonomicznie.

Zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię geotermalną\* jest niemożliwe z uwagi na koszty inwestycyjne.

Zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania c.w.u. jest nieracjonalne ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania instalacji oraz koszt zakupu, montażu i konserwacji.

Zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię wiatru jest niemożliwe ze względu na warunki terenowe i klimatyczne. W związku z brakiem racjonalnego uzasadnienia wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz warunków lokalizacyjnych zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła zdecentralizowanego jest nieuzasadnione.

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)**

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

**13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**13.1. Fundamenty**

Nie dotyczy. Budynek zostanie ustawiony na przygotowanym utwardzeniu z kostki brukowej na podbudowie.

**13.2. Ściany i konstrukcja nośna**

Ściany zewnętrzne wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o gr. 120mm. Okładzina z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową, od strony zewnętrznej profilowana w kolorze grafitowym, a od wewnątrz gładka w kolorze białym (RAL 9010). Izolacyjność cieplna min.  $U=0,20\text{W/m}^2\text{K}$ .

Ściany wewnętrzne wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o gr. 75mm. Okładzina z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową w kolorze białym (RAL 9010).

**13.3. Podłoga**

Podłoga wykończona wykładziną PCV o gr. 2mm typu dwuwarstwowego o antypoślizgowości min R10. Pod wykładziną płyta gr. min. 22mm. Poprzeczki pod płytą z profili zimnogiętych stalowych z ociepleniem z wełny mineralnej lub styropianu gr. min. 120mm umieszczonych pomiędzy profilami. Poszycie dolne z blachy ocynkowanej o gr. min. 0,5mm. Izolacyjność cieplna nie mniejsza niż  $U=0,3\text{W/m}^2\text{K}$

#### **13.4. Dach**

Poszycie zewnętrzne z blachy trapezowej T35 o gr. min. 0,7mm ocynkowanej i powlekanej w kolorze grafitowym. Pod pokryciem ocieplenie z wełny mineralnej gr. min 120mm. Sufit stanowi płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. min. 50mm i okładzinami z blachy stalowej, ocynkowanej, pokrytej powłoką poliestrową. Od wewnątrz okładzina płyty o gładkim wykończeniu w kolorze białym (RAL 9010). Izolacyjność cieplna min.  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **13.5. Stolarka**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna ocieplona stalowa w kolorze jasnoszarym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna stalowa z otworowaniem wentylacyjnym. Drzwi wewnętrzne w kolorze białym, Stolarka okienna PCV uchylna i uchylno-rozwieralna zgodnie z dokumentacją rysunkową w kolorze białym.

#### **13.6. Obróbki blacharskie**

Obróbki zewnętrzne z powlekanej blachy ocynkowanej w kolorze jak ściany.

#### **13.7. Instalacje**

Budynek zaopatrzony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci,
- grzewczą – klimatyzatory z funkcją grzania i grzejniki elektryczne nadmuchowe,
- woda - z wodociągu miejskiego,
- kanalizacja sanitarna – do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce,
- kanalizacja deszczowa – na teren biologicznie czynny inwestora,
- wentylacja – grawitacyjna i wymuszona w zależności od pomieszczenia.

### **14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **14.1. Parametry obiektu**

- Wysokość maksymalna 2,85m
- Ilość kondygnacji:1
- Powierzchnia użytkowa strefy: 57,73m<sup>2</sup>

#### **14.2. Odległość od granic działki**

Odległości od granic działki nie są mniejsze niż 4 m.

#### **14.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

#### **14.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

#### 14.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Podział budynku na strefy pożarowe nie występuje. Budynek ze względu na swoją powierzchnię będzie stanowił jedną strefę pożarową. Dojazd do budynku możliwy od strony zachodniej drogą powiatową

#### 14.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla budynku wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E”	-	-	-	-	-	-

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Analizowane budynki spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej, ścian zewnętrznych, stropu.

#### 14.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej. Instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku nie jest wymagana.

#### 14.8. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe zgodnie z normatywem. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku.

Przewiduje się rozmieszczenie gaśnic typu ABC w ilość 1 szt.

Gaśnice powinny być umieszczone w budynku na korytarzach zgodnie z poniższymi zasadami:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach i klatkach schodowych
- w budynkach wielokondygnacyjnych sprzęt umieszcza się w tych samych miejscach na każdej kondygnacji;
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0m;

- sprzęt należy umieścić w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piecyki, grzejniki, miejsca silnie nasłonecznione);
- odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30m.

**14.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

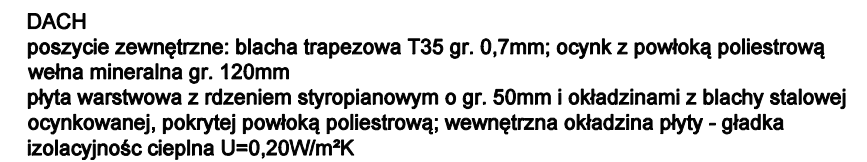
Najbliższy hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na sieci wodociągowej znajduje się w odległości do 72m od budynku.

**14.10. Drogi pożarowe.**

W myśl - § 12 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

**15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)**

Nie dotyczy.



plyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 120mm i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliesterową; zewnętrzna okładzina płyty profilowana, wewnętrzna okładzina płyty - gładka


plyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 75mm i okładziną z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej powłoką poliesterową

wykładzina PCV gr. 2mm, dwuwarstwowa, antypoślizgowość R10  
 płyta podłogowa gr. 22mm wiórowo-cementowa w kontenerze sanitarnym, w pozostałych  
 wiórowa wielokierunkowa  
 wełna mineralna/styropian gr. 120mm  
 poprzeczki z profili stalowych zimnogiętych  
 poszycie dolne: blacha ocynkowana gr. 0,5mm  
 izolacyjność cieplna  $U=0,3W/m^2K$

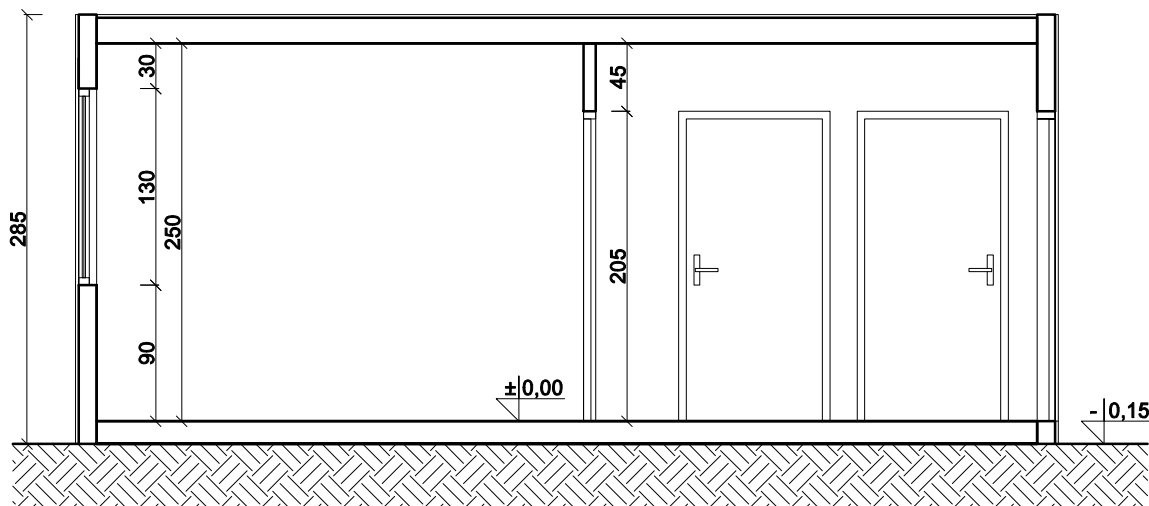
- zestaw z 4szt. kontenerów o wymiarze zewnętrznym szer. 248,3 x dł. 650,0 x wys. 285,0 (wew. 250,0cm)
- instalacja typu natynkowego (przewody w naściennych kanałach PCV,
- urządzenia elektryczne (grzejniki, bojler) z dedykowanymi gniazdami pojedynczymi
- drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone,
- drzwi wewnętrzne stalowe z otworami wentylacyjnymi,
- kabiny WC ze ścianek systemowych z płyty laminowanej z drzwiami, wysokość 200cm

KWE - wentylator wyciągowy pod sufitem  
KWS - kratka wentylacyjna grawitacyjna pod sufitem  
RG - rozdzielnica elektryczna (pod sufitem)  
PE - przyłącze energetyczne (puszka hermetyczna na ścianie zewnętrznej)

W zależności od producenta dopuszcza się inne rozmieszczenie pomieszczeń przy jednoczesnym zachowaniu ich liczby i funkcjonalności.  
Dopuszcza się również inne rozmieszczenie przyborów sanitarnych przy zachowaniu ich ilości oraz inne rozmieszczenie wejść instalacji sanitarnych i elektrycznych.  
Przy innym układzie funkcjonalnym wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na proponowany układ.

OBIEKT:	Budynek świetlicy kontenerowej			
LOKALIZACJA:	dz. nr 76 Żabiniec			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:	GMINA KLUCZBORK			
NAZWA RYS.:	RZUT PRZYZIEMIA			skala:
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Data	Podpis	1:50
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek 321/08/DUW	17.03.2025		nr rys.: A-01
				nr str.:





#### DACH

poszycie zewnętrzne: blacha trapezowa T35 gr. 0,7mm; ocynk z powłoką poliestrową  
 wełna mineralna gr. 120mm  
 płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 50mm i okładzinami z blachy stalowej  
 ocynkowanej, pokrytej powłoką poliestrową; wewnętrzna okładzina płyty - gładka  
 izolacyjność cieplna  $U=0,20W/m^2K$

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE


płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 120mm i okładziną z blachy stalowej  
 ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową; zewnętrzna okładzina płyty profilowana,  
 wewnętrzna okładzina płyty - gładka

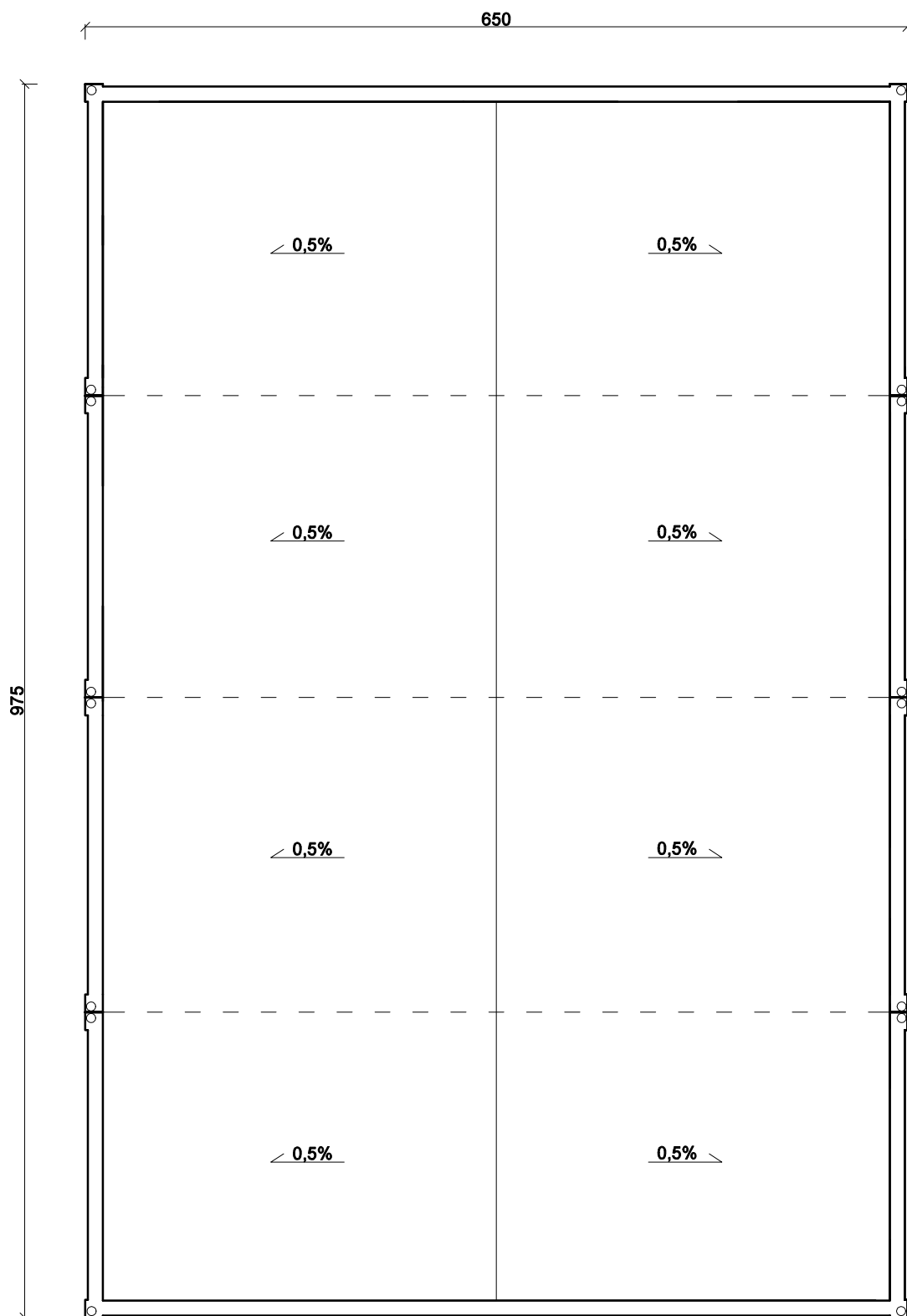
#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 75mm i okładziną z blachy stalowej  
 ocynkowanej pokrytej powłoką poliestrową

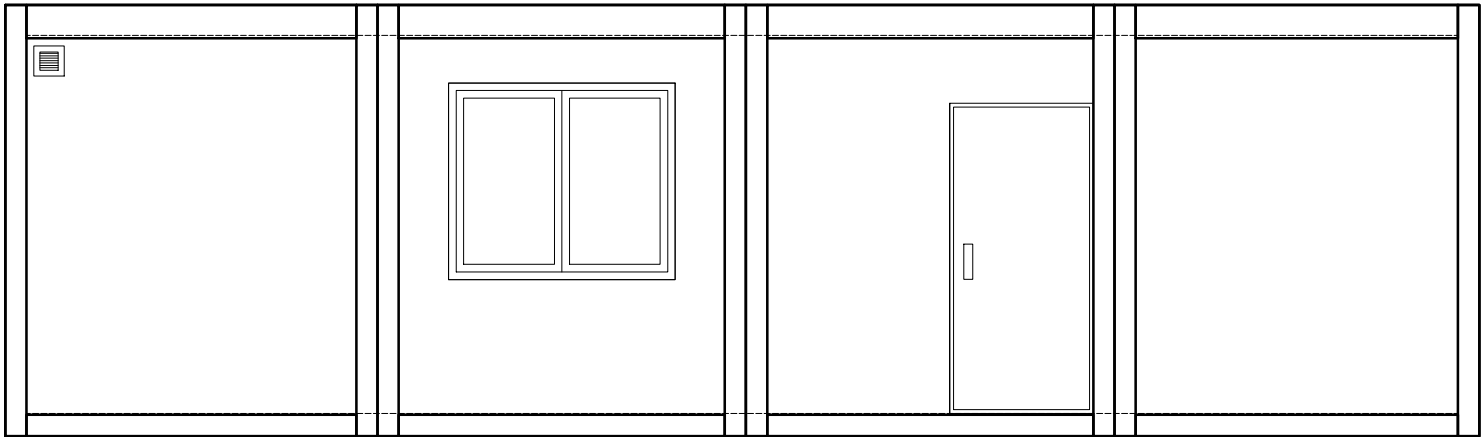
#### PODŁOGA

wykładzina PCV gr. 2mm, dwuwarstwowa, antypoślizgowość R10  
 płyta podłogowa gr. 22mm wiórowo-cementowa w kontenerze sanitarnym, w pozostałych  
 wiórowa wielokierunkowa  
 wełna mineralna/styropian gr. 120mm  
 poprzeczki z profili stalowych zimnogiętych  
 poszycie dolne: blacha ocynkowana gr. 0,5mm  
 izolacyjność cieplna  $U=0,3W/m^2K$

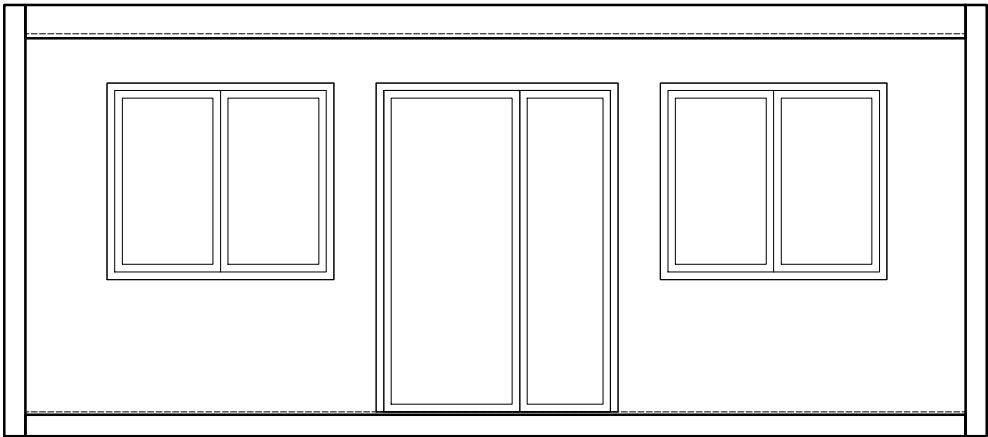
OBIEKT:	Budynek świetlicy kontenerowej			
LOKALIZACJA:	dz. nr 76 Żabiniec			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:	GMINA KLUCZBORK			
NAZWA RYS.:	PRZEKROJ POPRZECZNY A-A			skala:
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Data	Podpis	1:50
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek 321/08/DUW	17.03.2025		nr rys.: A-02
				nr str.:



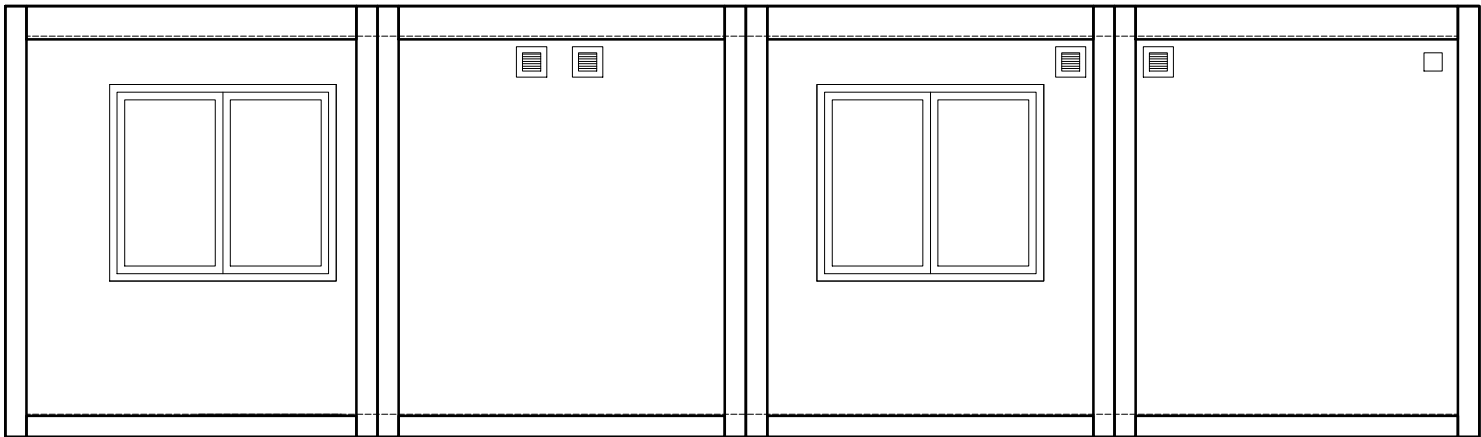
OBIEKT:	Budynek świetlicy kontenerowej			
LOKALIZACJA:	dz. nr 76 Żabiniec			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:	GMINA KLUCZBORK			
NAZWA RYS.:	RZUT POŁACI DACHOWEJ			skala:
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Data	Podpis	1:50
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek 321/08/DUW	17.03.2025		nr rys.: A-03
				nr str.:



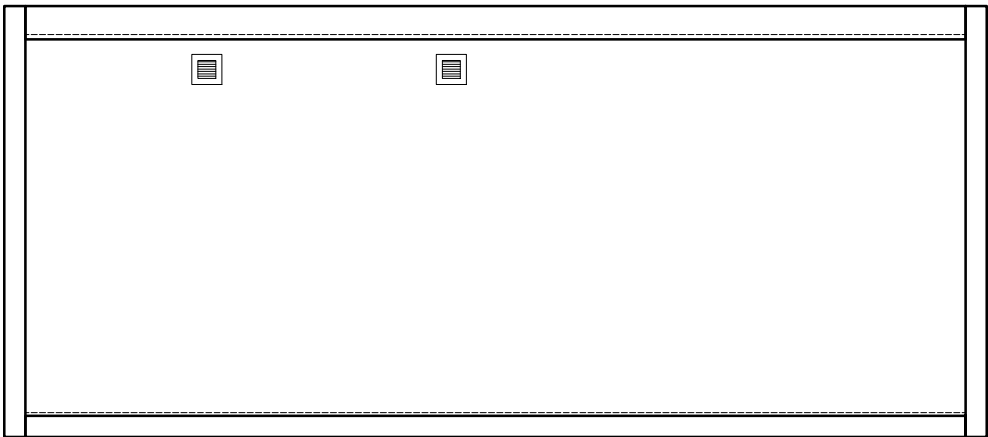
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

OBIEKT:	Budynek świetlicy kontenerowej			<div> skala: <b>1:50</b> nr rys.: <b>A-04</b> nr str.: </div>
LOKALIZACJA:	dz. nr 76 Żabiniec			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR:	GMINA KLUCZBORK			
NAZWA RYS.:	ELEWACJE			
FUNKCJA	Imię i nazwisko	Data	Podpis	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek 321/08/DUW	17.03.2025		

### Budki lęgowe

Na terenie zielonym zostanie zamontowanych 5 słupków o wysokości min. 3m od poziomu terenu np. krawędziak 8x8cm, do którego w górnej części zostanie zamontowana budka lęgowa dla ptaków. Słupek należy zabetonować w podłożu.

Budki powinny być ustawione od siebie w odległościach nie mniejszych niż 30m.

Na terenie należy zamontować następujące budki:

- Typ A- 2szt.
- Typ B-2szt.
- Typ D- 1szt.



### Karmniki z poidłem i domkiem dla jeża

Na terenie należy zamontować 3 karmniki dla ptaków z poidłem będące równocześnie domkiem dla jeży. Należy je zamontować poprzez przykręcenie do fundamentu/



## Hotel dla owadów

Na terenie zielonym zostaną zamontowane 3 słupków o wysokości min. 3m od poziomu terenu np. krawężniak 8x8cm, do którego w górnej części zostanie zamontowany hotel dla owadów. Słupek należy zabetonować w podłożu.

Hotel powinien mieć wysokość min. 50cm i składać się z 4 poziomów. Na hotel powinno się składać min. 3 rodzaje gniazd :

- Rurki bambusa
- Kora drzewa
- Szyszki



### **Ławka parkowa**

Przy terenie zielonym należy zamontować dwie ławki poprzez przykręcenie do przygotowanych fundamentów lub zabetonowanie w podłożu. Konstrukcja ławki metalowa z rur okrągłych malowana w kolorze czarnym. Siedzisko i oparcie z desek drewna świerkowego o gr. 4cm zaimpregnowanych w kolorze brązowym. Siedzisko o dł. min. 168cm.



### **Tablica edukacyjna**

Przy terenie zielonym należy zamontować dwie tablice informacyjno-edukacyjne poświęcone tematyce przyrodniczej np. ekosystem lasu i ptaki w lesie.



Tablica z treścią edukacyjną o wymiarze 70x100cm nadrukowana na dibond gr. 3mm. Druk odporny na promieniowanie UV. Górna krawędź tablicy na wysokości min. 180cm.

### Oświetlenie solarne

Na budynku kontenerowym należy umieścić dwie lampy solarne z panelem fotowoltaicznym i czujnikiem ruchu u zmiernych. Jedna przy wejściu głównym (elewacja wschodnia). Druga nad wejściem bocznym do sali głównej (elewacja południowa).

Akumulator: **3,7v 12Ah**

Tryb pracy: **WYŁĄCZNIK ZMIERZCHOWY + PILOT**

Kąt rozsyłu światła: **120° X 90°**

Szczelność: **IP65**

Moc znamionowa: **50W**



### Nasadzenia

Wschodnia część działki (około 3000m<sup>2</sup>) zostanie zagospodarowana jako użytek zielony z licznymi nasadzeniami. Planowane jest posadzenie 210szt. drzew i 115szt. krzewów:

- Sosna zwyczajna – 50szt.,
- Modrzew europejski – 10szt.,
- Brzoza brodawkowata – 50szt.,
- Jarząb pospolity – 100szt.
- Bez czarny - 50szt.,
- Trzmielina pospolita – 40szt.,
- Czeremcha zwyczajna – 50szt.,
- Aronia – 5szt.,
- Malina – 20szt.,